

GKN.0661.3.2016

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej ...miasto Łosice

Id 141002_4 0001

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 141002_4 nazwa ...m. Łosice
obręby ewidencyjne:
a) Id ..141002_4 0001.. nazwa ..miasto Łosice
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt należą:
 - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków
 - b) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, kontury klasyfikacyjne, budynki i elementy im towarzyszące

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141002_40001	m. Łosice	2374	5042	2242	3520	3520	0	1885	73	285	0	13	191	-	-	-
2																	
3																	
Razem																	

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	141002_4 0001	m.Łosice	1982-pom.bezp 2002-ewid.bud	<i>nie dotyczy</i>							wekto- rowa		2000-8	sieć poligonowa uwiązana do s.triang.lokanego znaczenia
2														
3														

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	141002_40001	m.Łosice	wektorowa	2000-8				3550	mapa o pełnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gruntów i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		

Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem

L.p.	ID obrębu ewidencyjne go	Liczba budynków ujawnionych w EGIB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGIB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGIB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	141002_4 0001	3 520	3 550	15	0	0	0	0	1500	30

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	1294	105	biurowe	54
101	przemysłowe	31	106	szpitale	8
102	transp. i łączn	376	107	oświata+sport	13
103	handel i usługi	182	108	produkcyjne	396
104	magazynowe	80	109	inne niemieszk.	1086

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGIB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) budynków;
 - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudow. - ich aktualności i oznaczeń),
 - 3) utworzenia (w cz. graficznej –EWMAPA) bazy egib zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w/s bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028)
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *klasa budynku wg PKOB,*
 - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *liczba lokali*
 - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
 - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
 - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki i klasoużytki tworzące obecnie odrębne bazy

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana
2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów

budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami
Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych
w operatach technicznych.

3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji
budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających
nimi;
 - 3) BDOT10k.
 - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w
Łosicach (od r.2002)

1. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – 15.05.2016 r.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – 15.11.2016 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia ...150 000 zł.
4. Źródła finansowania – środki Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

Łosice dnia 8.04.2016 r.

Uzgodniono dnia2016 r.

.....

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego