

..... dnia

/miejscowość/

/data/

.....
/imiona i nazwisko/

.....
imiona rodziców/

.....
/miejsce zamieszkania/

.....
/numer PESEL/

.....
NIP

STAROSTA ŁOSICKI
08 – 200 Łosice
ul. Narutowicza 6

WNIOSEK
o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Proszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości, oznaczonej w ewidencji gruntów nr o powierzchni m².

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

Prawo użytkowania wieczystego działki opisanej wyżej nabyliśmy z dniem
na podstawie /podać datę/

/akt notarialny, decyzja administracyjna, orzeczenie sądu, podać nr/

Jestem następcą prawnym użytkownika wieczystego
/podać imię i nazwisko/

który nabył prawo użytkowania wieczystego w dniu na podstawie

.....
/podać akt notarialny, decyzja administracyjna, orzeczenie sądu/

Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zobowiązuję się uiścić:

- jednorazowo*
- w ratach z ustanowieniem hipoteki*

.....
podpis wnioskodawcy/ów

Załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej urządzonej dla nieruchomości objętej wnioskiem;
2. dokument potwierdzający następstwo prawne;
3. dokument potwierdzający uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia*;
4. opłata skarbową w wysokości 10,00 zł;
5. w przypadku ubiegania się o udzielenie 50% bonifikaty dołączyć należy dokumenty potwierdzające nabycie prawa użytkowania wieczystego przed dniem 5 grudnia 1990r. lub dokumenty potwierdzające następstwo prawne po osobie, która to prawo nabyła przed w/w terminem.

UWAGI:

1. Opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach w Banku Spółdzielczym Łosice nr 29 0038 0007 8888 8888 8888 8888 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łosice ul. Piłsudskiego 6.
2. W przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych, do pozytywnego rozpatrzenia konieczne jest złożenie wniosków przez wszystkich współużytkowników wieczystych. W razie braku zgody stosuje się odpowiednio art. 199 Kodeksu cywilnego.
3. Opłata za przekształcenie może zostać rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Wierzytelność podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

* - niepotrzebne skreślić