

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**  
dla jednostki ewidencyjnej ...gmina Stara Kornica  
Id 141006\_2

**I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 20 obrębów w jednostce ewidencyjnej: Id 141006\_2 gm. Stara Krnica pow. łosickiego
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt, należą:
  - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków; pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji i usunięcie nieistniejących w terenie
  - b) weryfikacja konturów Br,B,Bi (zasięgu i prawidłowości kwalifikacji)
  - c) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, budynki i elementy im towarzyszące

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141006_20001	Czeberaki	485,4	571	167		270	0	437,2	12,8	15,9		1,2	31,1			
2	141006_20002	Dubicze	214,3	207	61		116	0	201,7	5,2	5,7		0,4	6,5			
3	141006_20003	Kazimierzów	459,2	396	114		235	0	431,9	15,1	8,2		1,2	17,9			
4	141006_20004	Kielbaski	547,7	633	230		144	0	463,0	7,8	9,6		1,3	73,8			
5	141006_20005	Kobylany	905,4	1167	266		570	0	728,4	32,4	23,4		0,9	152,7			
6	141006_20006	Kornica Kol.	200,8	138	55		197	0	195,6	10,6	3,3		0	1,9			
7	141006_20007	Nw.Kornica	874,6	947	366		575	0	666,5	26,8	21,5		0	186,6			
8	141006_20008	Str.Kornica	1357,4	1727	485		1127	0	1223,0	42,8	71,0		1,3	62,1			

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

## GKN.0661.3.2017

9	141006_2 0009	Koszelówka	560,1	662	223		338	0	523,5	19,4	18,2		0,9	17,5			
0	141006_2 0010	Popławy	709,9	692	231		220	0	509,7	23,2	21,1		3,2	175,9			
1	141006_2 0011	Rudka	739,6	840	150		310	0	366,3	17,3	14,9		0,4	358			
2	141006_2 0012	Szpaki Kol.	282,6	173	62		188	0	270,4	13,4	6,5		0	5,7			
3	141006_2 0013	Nw.Szpaki	724,9	465	166		401	0	647,9	21,2	12,4		0	64,6			
4	141006_2 0014	Str.Szpaki	791,2	607	210		518	0	759,4	20,6	12,6		0	19,2			
5	141006_2 0015	Walim	645,7	758	160		282	0	564,6	16,6	12,2		0,6	68,3			
6	141006_5 0016	Wólka Nos.	776,0	645	270		419	0	599,2	21,5	24,9		0,5	151,4			
7	141006_2 0017	Wólka Nos.kol	460,8	358	169		184	0	385,0	9,4	10,0		0,7	65,1			
8	141006_2 0018	Wynanki	383,4	605	146		239	0	332,6	11,5	9,0		0,2	41,6			
9	141006_2 0019	Wyrzyki	659,9	860	249		337	0	587,5	18,9	14,42		0,6	57,4			
0	141006_2 0020	Zalesie	104,8	306	32		62	0	85,8	2,8	2,5		0,0	16,5			
<b>razem</b>			<b>11883, 7</b>	<b>12757</b>			<b>6 732</b>		<b>9979,2</b>	<b>349,3</b>	<b>317,3</b>		<b>13,4</b>	<b>1573,8</b>	<b>nie dot</b>	<b>nie dot</b>	<b>nie dot</b>

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr\_pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	141006_2	gm.Stara Kornica	1961- fotomapa na 57% obszaru 2013-założona ewid. budynków	<i>nie dotyczy</i>							wektorowa		2000-8	fotom-rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.polygon. zachowana w 85%

*Dla potrzeb pom.uzup.w terenach zabudowanych do wykorzystania osnowa szczegółowa (poligonowa) z lat dziewięćdziesiątych zachowana w stanie dobrym.*

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa L bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	141006_2	gm.Stara Kornica	wektorowa	2000-8				6 770	

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ i przewidziane do dalszego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gr. i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		EWM v.12/EWOP v.6

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

**Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem**

	ID obrębu ewidencyjnego	Liczba budynków ujawnionych w EGiB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGiB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGiB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	141006_2	6 732	6 770	88	50	0	0	0	6 820	50

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	1716	105	biurowe	13
101	przemysłowe	13	106	szpitale	2
102	transp. i łączn	46	107	oświata+sport	27
103	handel i usługi	28	108	produkcyjne	4771
104	magazynowe	17	109	inne niemieszk.	99

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGiB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

## II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) budynków;
  - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudowane - ich aktualności i oznaczeń),
  - 3) **utworzenia** (w cz. graficznej –EWMAPA) **bazy EGiB** zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028) zawierającej: budynki, działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne.
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *klasa budynku wg PKOB,*
    - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
    - c) *liczba lokali*
    - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
    - e) *numer rejestru zabytków,*
    - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
    - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
    - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
    - i) *łączna pow. użytkowa* – tylko w przypadku zapisów już istniejących w ewidencji lub dostępności dokumentacji budowlanej
  - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne (jako odrębne bazy)

## III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
  - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana

2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
  - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających
  - 3) BDOT10k.
  - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)

#### **1. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.01.2018 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 120 000 zł.
4. Źródła finansowania –środki własne Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

*Łosice* dnia 21.03.2017 r.

Uzgodniono dnia .....2017 r.

.....

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego