

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla jednostki ewidencyjnej ...gmina Huszlew

Id 141001_2

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 25 obrębów w jednostce ewidencyjnej: Id 141001_2 gmHuszlew
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt, należą:
 - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków; pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji i usunięcie nieistniejących w terenie
 - b) weryfikacja konturów Br,B,Bi (zasięgu i prawidłowości kwalifikacji)
 - c) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, budynki i elementy im towarzyszące oraz utworzenie odrębnych baz *użytków* i *konturów klasyfikacyjnych* (zamiast istniejącej bazy klaso użytków)

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141001_20001	Bachorza	258	342	83		109										
2	00002	Dziadkowskie	586	587	142		221										
3	00003	Dziadkowskie Folwark	356	366	142		62										
4	00004	Felin	315	167	57		96										
5	00005	Harachwosty	317	317	113		130										
6	00006	Huszlew	1594	1406	377		542										
7	00007	Juniewiczze	473	701	142		166										
8	00008	Kopce	618	554	161		208										
9	00009	Kownaty	587	929	195		234										
10	00010	Krasna	460	669	201		151										
11	00011	Krasna kol	454	449	159		96										

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

GKN.0661.1.2017

12	0012	Krzywośnity	735	1229	218		283										
13	0013	Liwki Włosciańskie	235	277	89		96										
14	0014	Liwki Szlacheckie	245	248	91		128										
15	0015	Ławy	162	224	78		163										
16	0016	Makarówka	983	1210	358		471										
17	0017	Mostów	896	1531	344		244										
18	0018	Nieznanki	101	101	38		55										
19	0019	Sewerynow	316	447	136		43										
20	0020	Siliwonki	247	375	102		102										
21	0021	Waśkówólka	205	325	75		100										
22	0022	Władysławów	653	732	214		60										
23	0023	Wygoda	110	200	34		43										
24	0022	Zienie	308	453	135		153										
25	0025	Żurawłówka	564	835	164		204										
Razem			11 771	14 674	3948		4 160		9 427	271	331		22	1 991	nie dot.	nie dot.	nie dot.

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	141001_2	gm. Huszlew	1961- fotomapa na 41% obszaru 2008-ewid.bud	<i>nie dotyczy</i>							wektorowa		2000-8	fotom-rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.poligon. zachowana w 85%

Dla potrzeb pom.uzup.w terenach zabudowanych do wykorzystania osnowa szczegółowa (poligonowa)z lat dziewięćdziesiątych zachowana w stanie dobrym.

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	141001_2	gm.Huszelw	wektorowa	2000-8				4 190	

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ i przewidziane do dalszego prowadzenia ewidencji gruntów i budynków

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gruntów i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		EWM v.12/EWOP v.6

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem

	ID obrębu ewidencyjnego	Liczba budynków ujawnionych w EGİB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGİB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGİB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	141001_2	4 160	4 200	70	30	0	0	0	4 230	30

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	1080	105	biurowe	4
101	przemysłowe	14	106	szpitale	1
102	transp. i łączn	12	107	oświata+sport	16
103	handel i usługi	12	108	produkcyjne	2890
104	magazynowe	3	109	inne niemieszk.	128

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGİB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) budynków;
 - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudowane - ich aktualności i oznaczeń),
 - 3) **utworzenia** (w cz. graficznej –EWMAPA) **bazy EGiB** zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028) zawierającej: budynki, działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne.
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *klasa budynku wg PKOB,*
 - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - c) *liczba lokali*
 - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
 - e) *numer rejestru zabytków,*
 - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
 - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
 - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - i) *łączna pow. użytkowa* – tylko w przypadku zapisów już istniejących w ewidencji lub dostępności dokumentacji budowlanej
 - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne (jako odrębne bazy)

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana

2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających
 - 3) BDOT10k.
 - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)

1. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.10.2017 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 70 000 zł.
4. Źródła finansowania – dotacja budżetowa (40 000 zł) i środki własne Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

Łosice dnia 16.01.2017 r.

Uzgodniono dnia2017 r.

.....
Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego