

GKN.0661.5.2016

**Projekt**  
**modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej ...gmina Łosice

Id 141002\_5

## **I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.**

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 17 obrębów w jednostce ewidencyjnej: Id 141002\_5 gm. Łosice
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.
4. Do podstawowych celów modernizacji, jaka będzie prowadzona w oparciu o niniejszy projekt, należą:
  - a) uzupełnienie zbiorów ewidencji gruntów o brakujące atrybuty budynków; pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji i usunięcie nieistniejących w terenie
  - b) weryfikacja konturów Br,B,Bi (zasięgu i prawidłowości kwalifikacji)
  - c) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na utworzeniu „bazy EGiB” zawierającej działki, budynki i elementy im towarzyszące
  - d) modyfikacja mapy numerycznej polegająca na przekształceniu bazy klasoużytków na odrębne bazy: użytków gruntowych i klasyfikacyjną

**Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji**

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie <sup>1)</sup>	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	141002_50001	Str.Biernaty	605	545	166	279											
2	0002	Biernaty Śr.	485	394	124	184											
3	0003	Chotycze	1198	1017	294	415											
4	0004	Chotycze-Kol	164	91	58	67											
5	0005	Czuchleby	649	982	256	391											
6	0006	Dzięcioły	308	463	96	169											
7	0007	Jeziory	82	194	24	28											
8	0008	Łuzki	512	940	169	234											
9	0009	Meszki	191	275	83	216											
10	0010	Niemojki	1355	1921	613	992											
11	0011	Nowosielec	376	862	140	255											
12	0012	Patków	818	1151	258	410											
13	0013	Rudnik	524	604	158	321											

<sup>1)</sup> nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.

14	0014	Szańków	591	605	182	290											
15	0015	Świniarów	380	573	131	272											
16	0016	Toporów	351	313	122	152											
17	0017	Woźniki*	672	522	272	<del>437</del>											
18	0018	Zakrze	486	926	253	437											
<b>Razem</b>			<b>9 747</b>	<b>12 378</b>	<b>3399</b>	<b>5112</b>	<b>5193</b>	<b>18</b>	<b>8105</b>	<b>344</b>	<b>308</b>	<b>45</b>	<b>27</b>	<b>1307</b>	<b>nie dot.</b>	<b>125</b>	<b>nie dot.</b>

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGİB
- Pobr \_pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów
- \* - tylko w zakresie wymienionym w punktach I-4c i 4d (dlatego wykreślono liczbę budynków)

**Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB**

Lp	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB <sup>2)</sup>	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB <sup>3)</sup>
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy <sup>4)</sup>	skala	Układ współrzęd.	
1	141002_5	gm.Łosice	1961- fotomapa 2007-ewid.bud	<i>nie dotyczy</i>							wekto- rowa		2000-8	rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.poligon. zachowana w 80%

Informacja dodatkowa (do przekształcenia bazy klaso-użytków w oddzielne bazy klas i użytków):

-ilość konturów klaso-użytków w całej jedn. ewid..... 5 030  
 -ilość konturów użytków gruntowych (obiekty).....1 530

<sup>2)</sup> Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku ....., scalenie gruntów zakończone w roku ....., fotomapa z roku ....., zdjęcia fotogrametryczne z roku ....., kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

<sup>3)</sup> Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

<sup>4)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

**Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGiB**

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy <sup>5)</sup>	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. <sup>6)</sup>	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ <sup>7)</sup>
	Id	nazwa							
1	141002_5	gm.Łosice	wektorowa	2000-8				5 220	

**Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ**

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMAPA/EWOPIS	do prowadzenia ewid. gruntów i bud.	tak		SWDE,GML	SWDE,GML	tak		

<sup>5)</sup> Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

<sup>6)</sup> Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGiB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

<sup>7)</sup> Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Tabela Nr 5 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem**

L.p.	ID obrębu ewidencyjnego	Liczba budynków ujawnionych w EGiB prowadzonej w systemie informatycznym		Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGiB		Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGiB, dane geometryczne w postaci:			Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba pozyskania	
		w części opisowej	w części geometr.	w części opisowej	w części geometr.	plików danych wektorowych	analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych	nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej	danych opisowych	danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego
1	14102_5	5 211	5 193	38	30	0	0	0	2 200	30

1) Zestawienie ilości budynków ujawnionych w egib w podziale wg KŚT:

110	mieszkalne	1282	105	biurowe	9
101	przemysłowe	28	106	szpitale	0
102	transp. i łączn	106	107	oświata+sport	11
103	handel i usługi	13	108	produkcyjne	3567
104	magazynowe	28	109	inne niemieszk.	168

2) Obiekty trwale związane z budynkami, wymagane do uwidocznienia w bazie egib, są przechowywane przejściowo w „roboczej bazie EGiB”, z której w prosty sposób mogą być zaimportowane do bazy docelowej

## II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
  - 1) budynków;
  - 2) użytków gruntowych (tylko tereny zabudowane - ich aktualności i oznaczeń),
  - 3) **utworzenia** (w cz. graficznej –EWMAPA) **bazy EGiB** zgodnie z rozporządzeniem Min. Admin. i Cyfryzacji z dn.2.11.2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U z 2015 r.poz.2028) zawierającej: budynki, działki, użytki gruntowe i kontury klasyfikacyjne.
2. Działania modernizacyjne obejmować będą czynności mające na celu:
  - 1) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
    - a) *klasa budynku wg PKOB,*
    - b) *szczegółowa funkcja budynku,*
    - c) *liczba lokali*
    - d) *liczba mieszkań i liczba izb*
    - e) *numer rejestru zabytków,*
    - f) *wydzielenie bloków w ramach konturów bud.*
    - g) *pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji*
    - h) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
    - i) *łączna pow. użytkowa* – tylko w przypadku zapisów już istniejących w ewidencji lub dostępności dokumentacji budowlanej
  - 2) przeorganizowanie mapy numerycznej w kierunku utworzenia „bazy egib”, do której przeniesione zostaną budynki (zawarte obecnie na warstwach wg K1), działki i klasoużytki tworzące obecnie odrębne bazy

## III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
  - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
  - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;



- 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana
2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
  - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
  - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi;
  - 3) BDOT10k.
  - 4) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)

#### **1. Postanowienia końcowe:**

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.01.2017 r.
2. Przewidywany koszt przedsięwzięcia ...140 000 zł.
3. Źródła finansowania – środki Starostwa Powiatowego w Łosicach

Opracował *Walerian Chlebiński*

*Łosice* dnia 11.05.2016 r.

Uzgodniono dnia .....2016 r.

.....

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru  
Geodezyjnego i Kartograficznego