

GKN.661.1.2018

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

dla 2 obrębów jednostki ewidencyjnej ...gmina Sarnaki
Id 141005_2_0019 i 0031

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie obejmować będzie 2 obręby w jednostce ewidencyjnej: Id 141005_2 gm. Sarnaki pow. łosickiego : Stare Litewniki i Terlików
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy ewidencyjnej zawiera tabela nr 2.
4. Celem modernizacji jest:
 - a) dostosowanie dokładności określenia położenia punktów granicznych do wymogów *rozporządzenia MSWiA z dn.9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów ... (Dz.U nr 263 poz.1572)*, wykazanie pól powierzchni działek ewidencyjnych z dokładnością 0,0001 ha zgodnie z wymogami *rozporządzenia MRReB z dn. 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (jt. Dz.U. z 2016 r. poz.1034 ze zm.)* – dalej rozporządzenie w sprawie egib
 - b) weryfikacja prawidłowości kwalifikacji i oznaczeń użytków gruntowych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie egib
 - c) aktualizacja zasięgu obszarów zabudowanych na podstawie rzeczywistego przebiegu ich granic w terenie oraz obszarów zalesionych na podstawie dokumentacji – *Uproszczonego planu zagospodarowania lasów niepaństwowych*
 - d) pomiar budynków nieujawnionych w ewidencji gruntów, w budowie, usunięcie budynków nieistniejących, uzupełnienie brakujących atrybutów budynków wykazanych w ewidencji zgodnie z wymogami §63 rozporządzenia w sprawie egib

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

| Lp. | Obręb ewidencyjny | | Informacje o obrębie ewidencyjnym | | | | | | Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha] | | | | | | Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha] | Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹²⁾ | |
|--------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|-------------|------------|----------------------------|---|--|---|-------------|-----------------------------------|----------|------------|----------------------|---|---|----------------------------|
| | Id | nazwa | Pobr w ha | Ldz | LJR | Szacunkowa liczba budynków | | | użytki rolne: | | tereny zurbanizowane i zabudowane | | Wp oraz Ws | inne użytki gruntowe | | użytków gruntowych | gleboznawczej klasyfikacji |
| | | | | | | ogółem | ujawnionych w EGiB- dane opisowe i geometryczne | ujawnionych w EGiB bez danych geometrycznych | ogółem | w tym Br | ogółem | w tym Tk | | | | | |
| 19 | 0019 | Str. Litewniki | 1348 | 802 | 208 | 245 | 236 | 0 | 498,6 | 19,1 | 19,9 | 0 | 2,7 | 826,8 | nie dot. | | |
| 31 | 0031 | Terlików | 448 | 550 | 149 | 175 | 168 | 0 | 270,2 | 11,0 | 11,7 | 0 | 0 | 166,1 | nie dot. | 29 | 0 |
| Razem | | | 1796 | 1352 | 357 | 420 | 404 | 0 | 768,8 | 30,1 | 31,6 | 0 | 2,7 | 992,9 | | 29 | 0 |

Skróty użyte w tabeli oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych

Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Uwaga

Obręb 19 zawiera 2 kompleksy Lasów Państwowych o łącznej pow. 729 ha, których ewidencja nie wymaga modernizacji

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

| Lp | Obręb | | | | Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ³⁾ | Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem | Szacunkowa ilość pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m] | | | | | Mapa ewidencyjna | | | Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ⁴⁾ | |
|----|---------------|---------------|--|--|---|--|---|-------------|------------|------------|-----------|------------------|---------------------------|-------|--|---|
| | Id | nazwa | | | | | ≤ 0,10 | 0,11 - 0,30 | 0,31- 0,60 | 0,61- 1,50 | 1,51- 3,0 | ≥ 3m | postać mapy ⁵⁾ | skala | | Układ współrzęd. |
| 1 | 141005_2 0019 | Str.Litewniki | | | 1961- fotomapa 46% obszaru ; pozostałe- pom. bezpośredni | 2600 | 0 | 10 | 350 | 2020 | 220 | 0 | wektrowa | | 2000-8 | rozproszone linie pom.uwiązane do szczeg.syt; budynki- osn.poligon. zachowana w 80% |
| 2 | 0031 | Terlików | | | 1961 - fotomapa | 1630 | 0 | 30 | 134 | 676 | 790 | 0 | j/w | | j/w | j/w ; dla obszarów leśnych – osnowa sytuac. uwiązana |

Dla potrzeb pom.uzup.w terenach zabudowanych do wykorzystania osnowa szczegółowa (poligonowa)z lat dziewięćdziesiątych zachowana w stanie dobrym.

Dla trenu całego powiatu łosickiego ewidencja gruntów i budynków prowadzona jest w systemie EWOPIS -EWMAPA niezintegrowanym; część opisowa w bazie Firebird.

Tabela Nr 3 – dane ewidencyjne o budynkach i nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze objętym projektem

| L.p. | ID obrębu ewidencyjnego | Liczba budynków ujawnionych w EGiB prowadzonej w systemie informatycznym | | Szacowana liczba budynków do ujawnienia w EGiB | | Liczba budynków, dla których w PZGiK istnieją, nieujawnione dotychczas w systemie informatycznym EGiB, dane geometryczne w postaci: | | | Szacowana liczba budynków, dla których zachodzi potrzeba uzupełnienia | |
|------|-------------------------|--|-------------------|--|-------------------|---|--|--|---|---|
| | | w części opisowej | w części geometr. | w części opisowej | w części geometr. | plików danych wektorowych | analogowej MZ lub innych map wielkoskalowych | nieprzetworzonej dokumentacji pomiarowej | danych opisowych | danych geometrycznych w drodze pomiaru terenowego |
| 1 | 141005_2 0019 | 236 | 240 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 250 | 10 |
| 2 | 0031 | 168 | 170 | 12 | 10 | 0 | 0 | 0 | 180 | 10 |
| | | | | | | | | | | |

Uwaga – na opracowywanym obszarze nieruchomości lokalowe nie występują

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania

1. Analiza dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zgromadzonej w PODGiK w Łosicach celu oceny możliwości jej wykorzystania zgodnie z §36 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków
2. Protokolarne ustalenia granic w przypadku stwierdzenia braku dokumentacji wymienionej w §36 rozporządzenia w sprawie egib lub - jeżeli dane nie są wiarygodne- przeprowadzeni postępowania zgodnie z zapisami § 38 i 39 w/w rozporządzenia
3. Pomiary granic w celu ustalenia współrzędnych punktów granicznych
4. Aktualizacja mapy numerycznej wynikami pomiarów z pełną charakterystyką punktów granicznych określona w *Modelu pojęciowym egib* ust.29 do 33
5. Aktualizacja ewidencji budynków: pomiar nowych, w budowie, usunięcie nieistniejących, uzupełnienie następujących atrybutów: szczegółowa funkcja budynku według PKOB, liczba lokali, wydzielenie bloków w ramach konturów budynków
6. Kontury klasyfikacyjne zostaną przeniesione z istniejącej mapy ewidencyjnej, natomiast w zakresie użytków gruntowych przewiduje się weryfikację zasięgu terenów zabudowanych oraz prawidłowości opisu konturów pozostałych w celu eliminacji błędów typu: Lz –V (zamiast Lzr-), B-R V (zamiast Br-R V), W-Ls, B-Ls itp.
7. Rozliczenie działek ewidencyjnych z dokładnością 0,0001 ha w systemie EWMAPY
8. Sporządzenie operatu opisowo-kartograficznego i wyłożenie go do wglądu zainteresowanych zgodnie z wymogami art.24a Prawa geodezyjnego i kartograficznego
9. Przygotowanie plików do zasilenia bazy opisowej i graficznej ewidencji gruntów i budynków u zamawiającego
10. Przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami §49 rozporządzenia w sprawie egib.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwale związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wywiadu terenowego i geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana

2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych po uprzednim przeprowadzeniu analizy w celu określenia czy spełniają one wymagane standardy dokładnościowe .
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających
 - 3) Dokumentacja zgromadzona w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Łosicach (od r.2002)
4. Źródła danych o przebiegu granic władania i konturów klasyfikacyjnych:
 - 1) operaty założenia ewidencji gruntów w zasobie PODGiK w Łosicach 601.31-6/63 i 601.19-1/63 z roku 1962 oraz późniejsze operaty pomiarów uzupełn.
 - 2) mapy ewidencji dotychczas obowiązującej zawierające aktualną klasyfikację gleboznawczą

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin zakończenia prac objętych projektem – 30.11.2019 r.
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia zł.
4. Źródła finansowania – środki budżetu Państwa zł i Starostwa Powiatowego w Łosicach zł

Łosice dnia 1.03.2018 r.

Uzgodniono dnia2018 r.

.....

Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego